



SÍNDIC DE GREUGES DE LA COMUNITAT VALENCIANA REGISTRE GENERAL
19/07/2019
EIXIDA NÚM. 18269

Ayuntamiento d'Atzeneta d'Albaida
Sr. alcalde-president
Carrer del Bot, 20
Atzeneta d'Albaida - 46869 (València)

=====
Ref. queixa núm. 1900670
=====

Assumpte: clavegueró d'aigües pluvials; remodelació consultori mèdic municipal.

Sr. alcalde-president,

Amb data 1/3/2019 es va presentar en aquesta institució un escrit signat pel Sr. (...), que va estar registrat amb el número indicat més amunt.

Substancialment manifestava que s'ha dirigit a l'Ajuntament d'Atzeneta d'Albaida per a sol·licitar informació sobre les obres de remodelació del consultori mèdic municipal, ja que, segons sembla, les aigües pluvials de l'edifici continuaran arribant a la seua propietat. Davant de la resposta d'aquest, ha presentat altres escrits als quals no ha rebut resposta.

En considerar que la queixa reunia els requisits establits en els articles 12 i 17 de la Llei 11/1988, de 26 de desembre, del Síndic de Greuges, va ser admesa, i li la traslladarem de conformitat amb allò que s'ha determinat en l'article 18.1 de l'esmentada llei.

A fi de contrastar les al·legacions formulades per la persona interessada, el vam requerir perquè, en el termini màxim de quinze dies, ens remetera informació suficient sobre la realitat d'aquests fets i de la resta de circumstàncies concurrents.

L'Ajuntament d'Atzeneta d'Albaida ens va remetre informe en què s'indica:

- 1.- El 15-01-2019 es rep escrit del Sr. (...) sol·licitant informació sobre la destinació de les aigües pluvials del Consultori Mèdic actualment en obres de remodelació.
- 2.- En data 16 de gener de 2019 es remet certificació de l'informe del tècnic municipal, de la mateixa data, rebuda pel Sr. (...) el 28 de gener de 2019, en el qual s'informa que "El projecte contempla la utilització del sistema d'evacuació d'aigües existents a l'edifici construït, sense variació del mateix."
- 3.- En data 30 de gener de 2019, nº Registre d'entrada 46, es rep un nou escrit del Sr. (...), sol·licitant, resumint el seu contingut, un aclariment de l'informe tècnic notificat.

L'autenticitat d'aquest document electrònic pot ser comprovada en https://seu.elsindic.com		
Codi de validació: *****	Data de registre: 19/07/2019	Pàgina: 1
C/ Pascual Blasco, 1 03001- ALACANT Tel. 900 21 09 70 / 965 93 75 00 Fax: 965 93 75 54 www.elsindic.com correu electrònic: consultas_sindic@gva.es		

4.- En data 26 de març de 2019, s'emet comunicació de l'alcaldia informant-li que el sentit de la interpretació del contingut de l'informe tècnic de data 16 de gener, és l'estrictament literal, la notificació del qual es remet per correu ordinari certificat i amb justificant de recepció en data de 1 d'abril de 2019.

5.- L'Ajuntament d'Atzeneta d'Albaida disposa d'un Arquitecte municipal, mitjançant d'un contracte de prestació de serveis, de quatre hores setmanals, a complir en dos dies (dues hores cada dia). Les seues funcions son l'emissió d'informes, assessorament municipal, gestió de les obres municipals, disciplina urbanística, etc. Actualment el volum de les seues tasques és tan elevat que dificulta el seu compliment en un temps raonable, per la qual cosa existeix cert retard en algun dels seus expedients.

6.- El Sr. (...) ha estat atés, a més a més, en multitud d'ocasions de forma personal pel Sr. Regidor d'Obres i Serveis.

Després de rebre l'informe, el vam traslladar a l'interessat perquè, si ho considerava convenient, hi formulara escrit d'al·legacions, cosa que va fer i es va ratificar en el seu escrit inicial, i va aportar nous escrits dirigits a l'Ajuntament d'Atzeneta d'Albaida en relació amb el tema objecte de la queixa.

Arribats a aquest punt, i després de la detinguda lectura de l'escrit inicial de queixa, de l'informe remés i de les al·legacions presentades, passem a resoldre la queixa amb les dades que es troben en l'expedient.

Tal com assenyala l'article 10 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, aquestes poden adquirir béns i drets per prescripció. Davant de les manifestacions realitzades per l'interessat i l'Ajuntament d'Atzeneta d'Albaida en relació amb el sistema d'evacuació d'aigües pluvials del consultori mèdic, la destinació del qual és la finca de l'interessat, segons pareix aquest està sent utilitzat des de fa molts anys, per la qual cosa hauria d'investigar-se per part del municipi si existeix o no una servitud reconeguda a favor de l'Ajuntament, o si aquesta es podria haver adquirit per prescripció, sense perjudici del dret de l'interessat a percebre una indemnització, tot això d'acord amb les normes del dret privat.

En qualsevol altre cas, si les obres de remodelació del consultori mèdic i el sistema de desguàs realitzat pogueren estar causant danys en la propietat de l'interessat, l'Ajuntament mateix pot reconèixer, d'ofici, la seua responsabilitat patrimonial, o bé fer-ho a petició de l'interessat.

L'article 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, disposa respecte d'això:

1. Els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que patisquen en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió siga conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics excepte en els casos de força major o de danys que el particular tinga el deure jurídic de suportar d'acord amb la llei.

L'anul·lació en via administrativa o per l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu dels actes o disposicions administratives no pressuposa, per si mateixa, dret a la indemnització.

2. En tot cas, el dany al·legat haurà de ser efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat amb relació a una persona o grup de persones.

En virtut de tot el que antecedeix, i atenent a les consideracions exposades, de conformitat amb el que disposa l'art.29.1 de la Llei 11/1988, de 26 de desembre, reguladora d'aquesta institució, considerem oportú **RECOMANAR a l'Ajuntament d'Atzeneta d'Albaida:**

1. Que, en l'exercici de les seues competències en matèria de patrimoni local, realitze les investigacions necessàries per a determinar l'existència o no d'una servitud per l'abocament d'aigües pluvials a la finca de l'interessat, i determine, si s'escau, la indemnització que poguera correspondre-li d'acord amb les normes del dret privat.

2. A falta d'això, i si es considera que les obres de remodelació del consultori mèdic i el seu sistema de desguàs poden haver causat danys en la propietat de l'interessat que aquest no tinga el deure jurídic de suportar, iniciï d'ofici un procediment de responsabilitat patrimonial a fi d'avaluar-los econòmicament i abonar-li la corresponent indemnització, el qual pot ser iniciat a instància de l'interessat.

Cosa que se li comunica perquè, en el termini màxim d'un mes, ens informe si accepta aquesta recomanació o, si s'escau, que ens manifeste les raons que considere per a no acceptar-la, i això, d'acord amb allò que hi ha previst en l'art.29.1 de la Llei 11/1988, reguladora d'aquesta institució.

Perquè en prenga coneixement li faig saber, igualment, que, a partir de la setmana següent a la data en què s'ha dictat la present resolució, aquesta s'inserirà en la pàgina web de la institució.

Atentament,

Ángel Luna González
Síndic de greuges de la Comunitat Valenciana (e. f.)